



COMUNE DI TARANTO

11 ^ DIREZIONE LL.PP. – PIANO MOBILITA' - APPALTI E CONTRATTI

*Cod. Fisc. 80008750731 – P. IVA 00850530734
Piazzale Dante 15/16- 74121 TARANTO*

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'VANTAGGIOSA

CUP: E52H21000040007- CIG: 9218166F37

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI TARANTO – Direzione Lavori Pubblici – Piano Mobilità- Appalti e Contratti

Piazzale Dante 15/16 – 74121 TARANTO;

Codice Fiscale. 80008750731 – P. IVA 00850530734

Sito internet: <http://www.comune.taranto.it/>

I.2) PUNTI DI CONTATTO:

tel. 099.4581923- fax 099.4581953 -e-mail:segreteriaallpp.patrimonio@comune.taranto.it -

PEC:lavoripubblici.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it Sito internet: <http://www.comune.taranto.it/>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:P.O. delle Direzione LL.PP.**Geom. Vincenzo PICCOLO**

e-mail: v.piccolo@comune.taranto.it - Tel.: 099.4581960 - cell. 360.1072732

PERSONA DI CONTATTO DELLA PROCEDURA DI GARA: Servizio Gare ed Appalti della Direzione –

Dott. Giuseppe CASAMASSIMA Tel. 099.4581979; fax 099.4581953 – PEC:

serviziogarellpp.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it;

I.3) COMUNICAZIONE: I DOCUMENTI DI GARA SONO DISPONIBILI PER UN ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E

DIRETTO, SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DELL'ENTE ACCESSIBILE ALL'INDIRIZZO:

<https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. I LE OFFERTE

DEVONO ESSERE INVIATE IN VERSIONE ELETTRONICA SULLA PIATTAFORMA ON-LINE ATTIVATA

DALL'ENTE, PREVIA REGISTRAZIONE, ACCESSIBILE ALL'INDIRIZZO [https://comunetaranto-](https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp)

[appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp](https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp)

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Servizi delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DEL BANDO

II.1) ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

L'avviso riguarda: Affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato (ppp) ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e 164 del D.Lgs 50/2016, con la formula della finanza di progetto, con investimento a totale carico del concessionario e diritto di prelazione a favore del promotore

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice

“Affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato (ppp) ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e 164 del D.Lgs 50/2016 concernente la gestione in regime di concessione del Centro Sportivo denominato Magna Grecia di proprietà Comunale per la durata di anni 20 previa progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità posto a base di gara.

II.1.2) Codice CPV principale : 45454000-4

II.1.3) Tipologia di Gara: Contratto di concessione

II.1.4) Breve Descrizione:

L'Amministrazione Comunale di Taranto, a seguito della proposta presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da soggetto riconosciuto promotore, in conformità con quanto disposto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., intende procedere all'affidamento della concessione, con la formula della finanza di progetto, inerente il Partenariato Pubblico Privato, per l'attuazione e realizzazione della concessione e gestione per anni 20 dei Lavori di Restauro, Risanamento Conservativo e Adeguamento alle Normative Vigenti del Centro Sportivo MAGNA GRECIA – TARANTO, con diritto di prelazione a favore del promotore, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore approvato con Deliberazione della Giunta Comunale, con investimento a totale carico del concessionario.

II.1.5) Valore totale stimato: l'importo complessivo stimato del contratto di partenariato pubblico privato ammonta a € **19.038.969,00** (IVA esclusa).

a) importo stimato dell'investimento: € **4.373.582,00** (IVA ed oneri come per legge esclusi) così suddivisi:

- Per lavori € **4.171.764,34**
- per servizi tecnici € **150.000,00** (Spese generali relative alla progettazione dell'opera, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo, consulenze o supporto tecnico amministrativo)
- per rilievi, accertamenti, indagini, sorveglianza archeologica, allacciamenti ai pubblici servizi € **7.000,00**
- per imprevisti, incentivi funzioni tecniche, spese pubblicità, spese rilascio pareri, contributo ANAC € **44.817,66**

b) importo delle spese sostenute per la presentazione della proposta: € **104.294,11** (IVA esclusa).

II.1.6) Divisione in lotti: NO

II.2) DESCRIZIONE

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS : ITF43 Luogo principale di esecuzione : Comune di Taranto

II.2.4) Descrizione della concessione: Affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato (ppp) ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e 164 del D.Lgs 50/2016 concernente la gestione in regime di

concessione del Centro Sportivo denominato Magna Grecia di proprietà Comunale per la durata di anni 20 previa progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità posto a base di gara.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. . 1) **Offerta tecnica : punti 80/100** – 2) **Offerta economica: 20/100**. I criteri motivazionali da applicare per la valutazione delle offerte tecniche, nonché il metodo per l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti sono stabiliti nel Disciplinare di Gara.

II.2.6) Valore stimato : l'importo complessivo stimato del contratto di partenariato pubblico privato ammonta a € **19.038.969,00** (IVA esclusa).

II.2.7) Durata della concessione : 20 anni .

II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO

II.2.11) Informazioni sulle opzioni: NO

II.2.13) Informazionirelative ai fondi dell'Unione Europea: la concessione non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

II.2.14) Informazioni complementari:

II.3)QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'INVESTIMENTO

II.3.1) Importo complessivo dell'investimento: 4.373.852,00 (IVA ed oneri come per legge esclusi)

di cui € **4.171.764,34** per lavori , € **150.000,00** per servizi tecnici, € **7.000,00** per rilievi, accertamenti, indagini, sorveglianza archeologica, allacciamenti ai pubblici servizi ed € **44.817,66** per per imprevisti, incentivi funzioni tecniche, spese pubblicità, spese rilascio pareri, contributo ANAC

II.3.2) Le lavorazioni di cui si compone l'intervento in concessione rientrano nelle seguenti categorie dell'Allegato "A" del DPR n. 207/2010 e s.m. e ii:

Tabella 1 – Classi e Categorie costituenti l'opera

| Lavorazione | Categoria | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo Lavorazioni | Class. | Incidenza | Indicazioni speciali ai fini della gara | | |
|---|-----------|-------------------------------------|---------------------|--------|-----------|---|------------------------|-------------|
| | | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile (si/no) | Avvalimento |
| Edifici civili e industriali | OG1 | SI | € 2.815.901,57 | IV-bis | 67,50 % | Prevalente | SI | SI |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS30 | SI | € 644.370,88 | III | 15,45 % | Scorporabile | SI | NO |
| Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | OS6 | SI | € 319.459,80 | II | 7,65 % | Scorporabile | SI | SI |

| | | | | | | | | |
|--|------|----|-----------------------|---|-------|--------------|----|----|
| Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | OS3 | SI | 221.144,99 | I | 5,30% | Scorporabile | SI | SI |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | SI | 170.887,10 | I | 4,10% | Scorporabile | SI | SI |
| TOTALE COMPLESSIVO (compresi oneri per la sicurezza) | | | € 4.171.764,34 | | | | | |

II.3.3) I dati relativi alle prestazioni, determinati in conformità al D.M. 17.06.2016, sono i seguenti:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> |
|-------------------|-----------|---|-------------------------|--------------------------|
| | Codice | Descrizione | | |
| EDILIZIA | E.11 | <i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice</i> | 0,95 | 4.171.764,34 |

II.3.4) Sono altresì comprese nella concessione, senza oneri per la Stazione appaltante, le soluzioni migliorative contenute nell'Offerta Tecnica presentata dall'offerente e recepite dalla medesima Stazione appaltante.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità previsti nel Disciplinare di Gara al quale si rimanda per informazioni di maggiore dettaglio

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: si rimanda al Disciplinare di Gara per informazioni di maggior dettaglio

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

a) per i **lavori**: qualificazione **SOA** per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni indicate nella tabella di cui al **punto II.3.2** del bando di gara, e **certificazione attestante la operatività con il sistema di qualità aziendale**, afferente le attività di costruzione, ai sensi della normativa vigente; si rimanda al disciplinare di Gara per informazioni di maggiore dettaglio

b) per **servizi tecnici**: **servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva

tabella, **due servizi** per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **1,00 volte** il valore della medesima:

| CATEGORIA D'OPERA | ID OPERE | Descrizione | Grado di complessità | Valore dell'opera per classe e categoria € | Importo complessivo minimo richiesto per il requisito di cui alla lett. e) € |
|-------------------|----------|---|----------------------|--|--|
| EDILIZIA | E.11 | <i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice</i> | 0,95 | 4.171.764,34 | 4.171.764,34 |

si rimanda al disciplinare di Gara per informazioni di maggiore dettaglio

III.1.4) Informazioni concernenti i contratti riservati: il presente bando di gara non è riservato

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE

III.2.1) Informazioni sulle prestazioni

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto: le condizioni di esecuzione del contratto sono specificate nel Disciplinare di Gara/Capitolato Speciale/ Capitolato d'oneri e relativi atti tecnici al quale si rimanda per informazioni di maggiore dettaglio e disponibili sulla piattaforma telematica dell'Ente

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione: il bando non rientra nell'ambito di un accordo quadro o di un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): La concessione è disciplinata dall'accordo sugli appalti pubblici

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: nessuna

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2022 ore 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 06/ 09 /2022 **ora:** 09:30 **Luogo:** Comune di Taranto – Direzione Lavori Pubblici – Mobilità – Appalti e Contratti - Piazzale Dante n. 15/16 (4° piano) -74121 TARANTO

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: la seduta di gara verrà espletata in modalità telematica. Gli operatori economici offerenti potranno seguire le attività direttamente dalla piattaforma, fase per fase. Le modalità sono meglio specificate nel paragrafo 9 Espletamento della gara (telematica) del documento denominato Guida alla presentazione delle offerte telematiche disponibile direttamente nella home page del portale <https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> nella sezione Istruzioni e manuali.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: si tratta di concessione non rinnovabile

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: NO
- Sarà accettata la fatturazione elettronica: SI
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico: NO

VI.3) Informazioni complementari

La procedura di Gara è espletata in esecuzione della Determina a contrarre n. reg. Generale 4160 del 05/06/2022

La gara con procedura aperta si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma attivata dall'Ente.

E' obbligatorio il sopralluogo le cui condizioni di esecuzione sono specificate nel Disciplinare di Gara al quale si rimanda per informazioni di maggiore dettaglio. Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara.

Tutta la documentazione inerente al presente bando di gara è disponibile sulla piattaforma telematica attivata dall'Ente all'indirizzo <https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
Non sono ammesse offerte parziali.

Il R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. è il **Geom. Vincenzo PICCOLO**

e-mail: v.piccolo@comune.taranto.it Tel.: 099/4581960

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sezione di Lecce , Via Rubichi, 23 - 73100 LECCE tel. +039 0832276511

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. 104/2010c.p.a. così come modificato dall'art. 1, comma 22, della legge n. 55 del 2019, il ricorso principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di trenta giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50 del 2016, o per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, automaticamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 29, comma 1, oppure dalla pubblicazione di cui agli articoli 73, comma 4 e 98 del d.Lgs. N. 50 del 2016; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

VI.5) Il presente Bando sarà pubblicato sulla GURI n. 77 del 04/07/2022 e inviato alla G.U.U.E. in data 29/06/2022

Il Dirigente della Direzione LL.PP.
(Dott. Ing. Simona Sasso)
Firmato digitalmente